

<b>Lupatunnus</b>	LP-837-2023-02296
Kiinteistötunnus	837-65-7000-21
Kiinteistön osoite	Korkeakoulunkatu 3
Pinta-ala	18.7696 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YO-1, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa korkeakoulutoimintoja palvelevia rakennuksia
Hankkeeseen ryhtyvä	Suomen Yliopistokiinteistöt Oy PL 310, 33101 TAMPERE

<b>Toimenpide</b>	Rakennuslupa, MRL 125.2 §, MRL 125.3 §, MRL 125.4 §, MRL 125.5 § ja MRL 117 k § Korkeakoulurakennuksen laajentaminen, joka johtaa rakennuksen osan purkamiseen ja korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen, osittainen käyttötarkoitusmuutos ja kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen	
Lisäselvitykset	Asemakaavapäällikkö on 14.2.2024 päättänyt myöntää tontille 837-65-7000-21 luvan saada poiketa rakennuskiellosta oppilaitoksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hervannan kaupunginosassa, osoitteessa Korkeakoulunkatu 3.	
	Korkeakoulurakennus, VTJ-PRT 102363858X: <ul style="list-style-type: none"><li>• rakennuksen keskiosan C, D, O, H G, K ja L-osat, kerrosala 11908 m<sup>2</sup>, puretaan ja tilalle rakennetaan 3-kerroksinen laajennusosa RH, kerrosala: 8733 m<sup>2</sup>, kerrosala vähenee yht. 3175 m<sup>2</sup></li><li>• rakennuksen ABJ- ja EFNM-osat peruskorjataan, tila-, palo-osastointi-, poistumisreitti-, julkisivu-, lisälämmöneristys-, piha- ja lvi-muutostöitä tehdään esitettyjen suunnitelmien mukaan</li><li>• rakennuksen 1. ja 2 kerroksissa pyydetään vahvistamaan kokoontumistiloissa sallittujen henkilöiden enimmäismäärä esitettyjen suunnitelmien mukaan</li><li>• kerrosluokka 5</li><li>• paloluokka P1, hätäkeskukseen kytketty paloilmaisin</li></ul>	
	Autopaikat: <ul style="list-style-type: none"><li>• asemakaavan mukainen tarve <math>106752 \text{ kem}^2 \times 1\text{ap}/140 \text{ lto-kem}^2 = 762</math> autopaikkaa</li><li>• toimenpiteen jälkeen tontilla on 781 autopaikkaa</li></ul>	
	Polkupyöräpaikat: <ul style="list-style-type: none"><li>• toimenpiteen jälkeen tontilla on 780 polkupyöräpaikkaa</li></ul>	
	Väestönsuoja: <ul style="list-style-type: none"><li>• ei muutoksia</li></ul>	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 112618 m <sup>2</sup> Rakennettu kerrosala: 110039 m <sup>2</sup> Purettava kerrosala: 11908 m <sup>2</sup> Uusi kerrosala: 8733 m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Maria Ahokas, arkkitehti Timo Pesonen, arkkitehti
Kerrosala	-3175 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	-3175 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	-3005 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	-1830 m <sup>3</sup>	

---

## Lausunnot

Kiinteistönmuodostus, 8.3.2024, Ei lausuntoa  
Kaupunkikuva-arkkitehti, 5.12.2023, Puollettu  
Maakuntamuseo, 23.11.2023, Lausunto  
Yhdenvertaisuuskoordinaattori, 24.11.2023, Lausunto  
Pelastuslaitos, 30.1.2024, Ehdollinen  
Terveydensuojelu, 10.12.2023, Lausunto

## Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä. Suunnitelmia ei ole muutettu rakennuslupavaiheessa naapurien etuun vaikuttavalla tavalla.

## Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	4 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	5 kpl
Leikkauspiirustus	3 kpl
Liikkumis- ja esteettömyyselvitys	1 kpl
Muu liite	3 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	16 kpl
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus	1 kpl
Savunpoistosuunnitelma	1 kpl
Selvitys rakennuksen terveellisyydestä	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl

---

## Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

## Päätös

Myönnetty

### Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

### Vaaditut katselmuks

Pohjakatselmus  
Sijainnin merkitseminen  
Rakennekatselmus  
Sijaintikatselmus  
Vesilaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma  
Vesi- ja viemärisuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Pohjarakennesuunnitelma  
Palokatkosuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Laajennuksen ja rakennuksen muutoksenalaisten tilojen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Hätäkeskukseen kytkettävän paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan seuraavasti:

Laajennusosa:

- 1. krs aulatilat 100 henkilöä
- 2. krs aulatilat 50 henkilöä
- yhteensä 150 henkilöä

AB-osat (peruskorjaus):

- 1. krs Lumate-tilat 45 henkilöä

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kokoontumistilaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamisen yhteydessä on huomioitava pelastuslaitoksen ehdollisen lausunnon ja terveysuojelun lausunnon ehdot ja määräykset.

Käsittelijä  
Päätätjä

Juhani Fried  
Ympäristö- ja rakennusjaosto  
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

26.3.2024

Päätöksen julkisanopäivä

28.3.2024

Päätöksen antopäivä

2.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 2.5.2024

Päätös lainvoimainen

3.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.5.2027 ja saatettava loppuun 3.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.